



IHR SPEZIALIST FÜR DIE IMMOBILIENBETREUUNG



MÜNCH IMMOBILIENTREUHAND GMBH & CO. KG

EINE GUTE ENTSCHEIDUNG

Die heutige MÜNCH IMMOBILIENGRUPPE ist ein seit 2006 hauptsächlich regional tätiges Dienstleistungsunternehmen der Immobilienwirtschaft. Unsere 55 Mitarbeiter erbringen ein vielseitiges Leistungsspektrum, das einen vollumfänglichen Service für unsere Kunden gewährleistet.

Erfolgsfaktoren unserer Tätigkeit sind Kundenorientierung, Kompetenz und Zuverlässigkeit.

Im Jahr 2006 wurde die seinerzeitige MÜNCH WOHNUNGSVERWALTUNG GMBH in zwei Unternehmen – die MÜNCH WOHNUNGSVERWALTUNG (Schwerpunkt Wohnungseigentumsverwaltung) und die MÜNCH IMMOBILIENTREUHAND GMBH & CO. KG (Schwerpunkt Mietverwaltung) aufgeteilt.

Mit einem regionalen Fokus auf den Großraum Köln, verwaltet und vermietet die MÜNCH IMMOBILIENTREUHAND GMBH & CO. KG einen Wohn- und Gewerbeimmobilienbestand von rund 240 Objekten und Gebäudewerten von rund 1 Milliarde €. Der Vermietungsstand von über 99 % unterstreicht die Werthaltigkeit unserer Immobilien. Unser Kundenstamm besteht aus einem breiten Portfolio, von Einzeleigentümern bis hin zu Immobilienfonds.

Durch unsere langjährige Tätigkeit am Immobilienmarkt haben wir ein umfassendes und wirkungsvolles Netzwerk als Basis für unsere ausgezeichneten Geschäftsbeziehungen aufgebaut. Die Leitlinien für die Bewirtschaftung unseres Portfolios basieren auf einem Mix aus werthaltigen Immobilien, einer ausgeprägten Kundenorientierung, hoher Flexibilität und einer ausgewogenen Branchenverteilung.

Sprechen Sie uns an, damit wir auch Sie von unseren Leistungen überzeugen können!



Dirk Hennies, geschäftsführender Gesellschafter



Michael Petr, geschäftsführender Gesellschafter



SO VIELSEITIG WIE IHR BEDARF

Um welche Aufgabe im Bereich der Immobilienverwaltung auch immer es geht: Beim gut geschulten und erfahrenen Team der MÜNCH IMMOBILIENTREUHAND GMBH & CO. KG sind Sie in jedem Fall in besten Händen.

Wir bieten Ihnen diese Leistungen kompetent aus einer Hand:

- Verwaltung und Beratung von A bis Z inkl. Verwaltung von Sondereigentum, Einzelhäusern, Wohnparks, Gewerbeimmobilien und Immobilienfonds
- Objektanalysen und -berichte
- Marktresearch / Marktanalysen
- Mietertrags- und -vertragsanalyse sowie Optimierung (MHG nach § 560, 557, 558, 559)
- Baumängelfeststellung, Instandhaltungs-, Modernisierungsmanagement und Baubetreuung
- Benchmarking
- Facilitymanagement
- Kautionsverwaltung durch externe Partner
- elektronische Mietkonten
- Digitalisierung
- Erstellung von Betriebs- und Heizkosten- sowie Verwaltungsabrechnung
- Mieter- und Eigentümerkorrespondenz
- Wohnungsübergabe und -abnahmen
- Immobilienbewertung und Verkauf
- Personalführung und Weiterbildung



„Ich liebe es, meine Mitarbeiter für den Beruf und meine Kunden für das gemeinsame Projekt zu begeistern. Dabei ist es mir wichtig, individuell abgestimmte Lösungen für jeden Kunden zu erarbeiten und damit die Wirtschaftlichkeit und die Wohnqualität einer Immobilie nachhaltig zu steigern. Deshalb definiere ich meine Arbeit über ein hohes Maß an Kundenzufriedenheit. Ich möchte unseren Eigentümern nicht nur Dienstleister, sondern ein kompetenter und zuverlässiger Partner sein.“ **Nils Küpper, Abteilungsleiter**





In der Zusammenarbeit mit unseren Kunden stehen für uns dabei drei Dinge im Vordergrund:

KUNDENORIENTIERUNG · KOMPETENZ · ZUVERLÄSSIGKEIT

Dies zeigt sich nicht zuletzt in unserer Struktur: Bei uns haben Sie für all Ihre Belange einen persönlichen Ansprechpartner. Diese enge Beziehung zwischen Eigentümer, Immobilienbestand und Ansprechpartner erlaubt es uns, vollumfänglich auf Ihre Vorstellungen und Wünsche einzugehen und diese schnell und erfolgreich umzusetzen. Sie müssen sich also nur an Ihren persönlichen Kontakt wenden und sich ansonsten um nichts kümmern. Bei großen und komplexen Themen, z. B. Großsanierungsmaßnahmen, stehen Ihnen die weiteren, reichhaltigen Ressourcen unseres Hauses zu Verfügung. Neben hauseigenen Technikern und einem Architekten steht Ihnen auch ein Syndikus-Anwalt beratend zur Seite.

Das ist moderner Service bei MÜNCH, Ihrem professionellen Partner für Ihre Immobilien.

In den Jahren seit ihrer Gründung hat sich die MÜNCH IMMOBILIENGRUPPE zu einem starken regionalen Partner im Immobilienmanagement entwickelt. Zur Unterstützung bei fachspezifischen Fragen bestehen Beratungsverhältnisse mit ergänzenden Fachleuten wie Rechtsanwälten und Architekten. Mithilfe modernster Software können wir auf alle Anforderungen unserer Kunden flexibel reagieren. Dabei beweisen wir unsere Fähigkeiten in der Erstellung und Umsetzung maßgeschneiderter Konzepte für Wohn- und Gewerbeimmobilienmietverhältnisse, die sich an den Bedürfnissen unserer Mieter orientieren und auch Möglichkeiten der alternativen Nutzung mit einplanen. Auf den drei Säulen Kundenorientierung, Kompetenz und Zuverlässigkeit basiert unser langjährig gewachsener Erfolg. Dabei verstehen wir es stets als unseren Auftrag, nicht nur aktuellen Nutzungsanforderungen zu entsprechen, sondern die Bedürfnisse der Zukunft zu antizipieren.

Unser erklärtes Ziel ist es, geWOHNT besser zu sein!

WERTE ERHALTEN, WERTE SCHÜTZEN



Neben der kaufmännischen Bewirtschaftung Ihres Eigentums wird der bautechnischen Betreuung der Immobilie eine immense Bedeutung zuteil. Eine sinnvolle, kontinuierliche und langfristig angelegte Investitionsstrategie in die Gebäudesubstanz ist daher unabdingbar. Die Evaluierung, Planung und Durchführung der passenden Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen ist ein schwieriges, aber auch spannendes Thema. Wir unterstützen Sie als Eigentümer aktiv bei diesem Prozess mit einem weitreichenden Portfolio an Dienstleistungen und Fachkräften. Unser hausinterner *Architekt Herr Schupp* lei-

tet die Bauabteilung bei der MÜNCH IMMOBILIENGRUPPE. Er steht in stetem Dialog mit den Objektmanagern und dem technischen Gebäudemanagement, um Potentiale auszuloten und rechtzeitig Maßnahmen vorzuschlagen. Durch seine jahrelange Erfahrung in der Immobilienbranche und sein großes Know-how ist es uns möglich, Ihnen schnell und unbürokratisch umfassende Beratung zu Sanierungsprojekten zu geben. Darüber hinaus obliegen die Vergabe, das Controlling, die Regie sowie die qualifizierte Erstellung von Leistungsverzeichnissen und die Abnahme von Bauprojekten diesem Unternehmensbereich.



„Schon seit 2008 bin ich bei MÜNCH als Architekt beschäftigt und bin mit der Leitung großer Bau- und Sanierungsprojekte betraut. Für die Kunden sind wir ein erstklassiger Serviceanbieter, da wir neben der kaufmännischen Verwaltung Ihrer Immobilie auch die technische Verwaltung vollumfänglich abdecken können.“

Klaus Schupp, Architekt



Vorher



Nachher

REIFSCHNEIDER

BAUUNTERNEHMEN GMBH & CO KG

MEISTERBETRIEB



 BAUUNTERNEHMEN
MEISTERBETRIEB

 MALER / LACKIERER
MEISTERBETRIEB

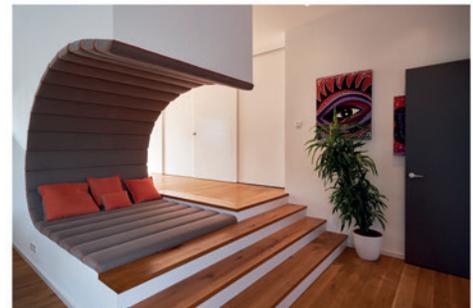
 HEIZUNG / SANITÄR
MEISTERBETRIEB

IHR KOMPETENTER PARTNER IN SACHEN BAUBERATUNG UND REALISIERUNG

Wir denken innovativ, planen konstruktiv und realisieren
Ihre Wünsche mit Kompetenz und Leidenschaft.
Das Ergebnis ist Wohn- und Baukultur auf hohem Niveau!

REIFSCHNEIDER GmbH & Co KG · BONNER STRASSE 311 · 50968 KÖLN
TEL 0221 16 86 988 · FAX 0221 16 86 989 · MOBIL 0170 52 800 59
INFO@REIFSCHNEIDER-KOELN.DE

WWW.REIFSCHNEIDER-KOELN.DE



NEHMEN SIE MIT UNS KONTAKT AUF UND SPRECHEN SIE UNS GERNE AN:

MÜNCH IMMOBILIENTREUHAND GMBH & CO. KG

Dürener Straße 295

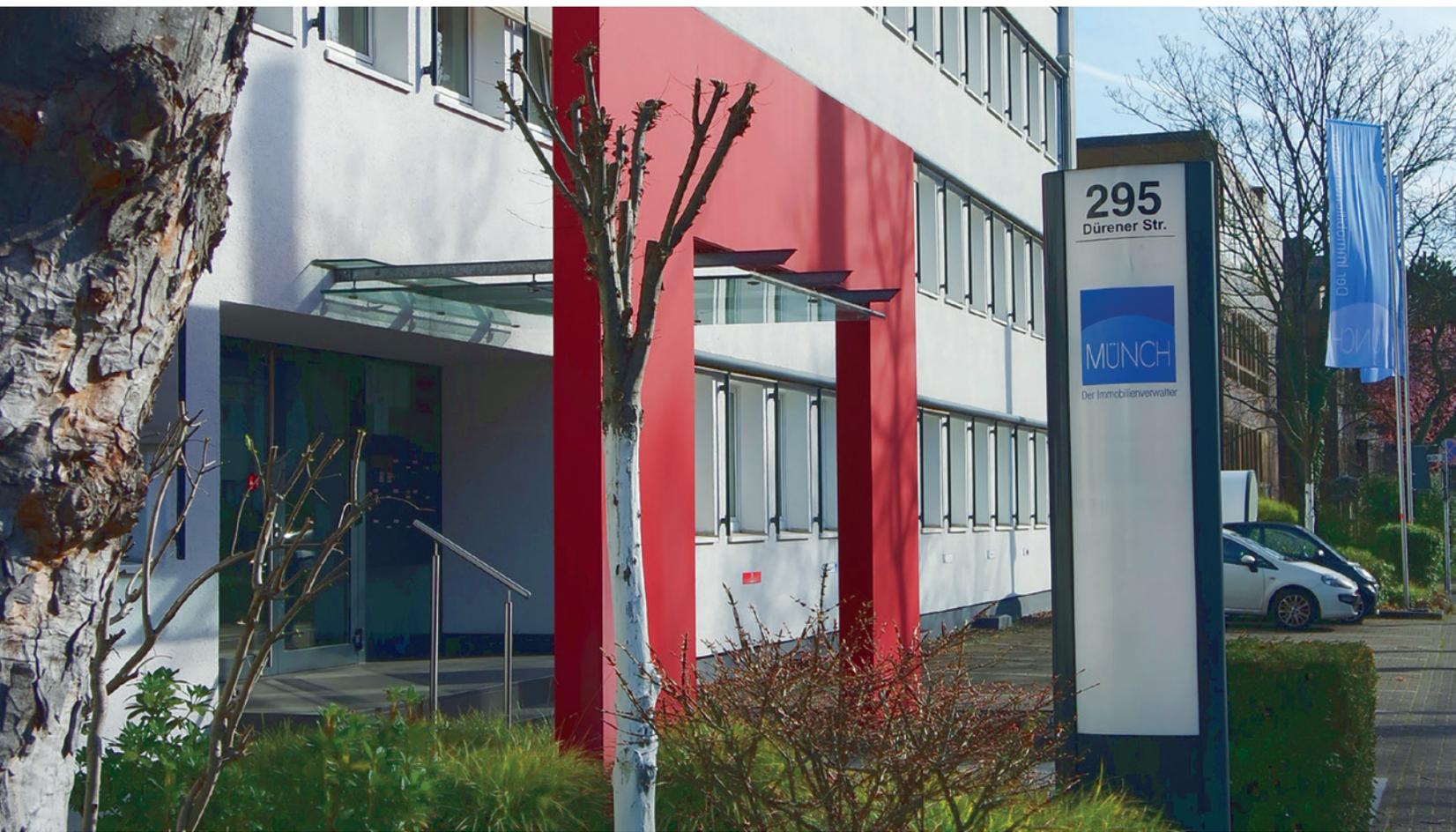
D-50935 Köln

Telefon: 0221 944086-60

Fax: 0221 944086-55

info@muench.immo

www.muench.immo



IHR SPEZIALIST FÜR DIE IMMOBILIENBETREUUNG

MÜNCH

MÜNCH IMMOBILIENTREUHAND GMBH & CO. KG